



KONUT | OFİS | AVM

BAŞKA YAŞAM

www.baskayasam.com



惇運選此不辰三
綱道沒七曜輝泯
負乘竊器急棄天



Geleceğin Merkezinde Yeriniz Hazır!

Başka Yaşam, modern şehir hayatının hızını; konfor, prestij ve fonksiyonellikle buluşturan yeni nesil bir karma yaşam projesidir. Günümüz yaşam anlayışına uyum sağlayan proje, yaşamın, iş dünyasının ve sosyal hayatın tüm ihtiyaçlarını aynı merkezde bir araya getiriyor. 102.000 m² toplam inşaat alanı üzerinde yükselen Başka Yaşam; 7 bloktan oluşan mimarisi, konut, ofis ve ticari alanlarıyla şehir yaşamına bütüncül bir deneyim sunuyor. Modern tasarım anlayışı, kullanıcı odaklı yaklaşımı ve yüksek standartlarıyla proje; bugünün beklentilerine cevap verirken geleceğin yaşam kültürüne de yön veriyor.

Güçlü Tecrübe, Ortak Vizyon

Başka Yaşam, sektörün güven veren iki markası Kocalar Grup ve Yeni Fidan İnşaat iş birliğiyle hayata geçiriliyor. Köklü deneyim ile yenilikçi bakış açısını bir araya getiren bu güçlü ortaklık, projeye kalite ve güven anlayışı kazandırıyor. Kocalar Grup'un yarım asrı aşan deneyimi ile Yeni Fidan İnşaat'ın modern ve sürdürülebilir mimari yaklaşımı, projenin her detayında hissediliyor. Estetik, fonksiyonellik ve yaşam kalitesini odağına alan Başka Yaşam; sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam sunarken yatırımcıları için de uzun vadeli değer oluşturmayı hedefliyor.



102.000 m²
Toplam İnşaat Alanı

12.500 m²
Toplam Proje Alanı

Karma yaşam

Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına entegre çözümler sunan Başka Yaşam; konut, iş ve sosyal hayatı birbirini tamamlayan bütüncül bir yaşam deneyimi olarak tasarlıyor.



KONUT

50 m² ile 90 m² arasında değişen 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri; estetik mimarisi, yerden ısıtma sistemi, fonksiyonel yaşam çözümleri ve 3,20 metre tavan yüksekliğiyle konforu yeniden tanımlıyor.



AVM

20.000 m² alışveriş alanı ve 25.000 m² kapalı otopark kapasitesiyle tasarlanan AVM; alışverişten gastronomiye, sosyal yaşamdan eğlenceye kadar şehrin tüm dinamiklerini aynı merkezde buluşturuyor.



OFİS

55 m² ile 90 m² arasında değişen yeni nesil ofis alanları; teknolojik altyapısı, prestijli konum avantajı ve 3,20 metre tavan yüksekliğiyle iş dünyasında modern alanlar sunarak çalışanlara premium ofis ortamı sağlar.

Neden

Başka Yaşam?

Başka Yaşam, modern şehir yaşamının değişen ihtiyaçlarına güçlü bir vizyonla cevap veren yeni nesil bir karma yaşam projesidir. Deneyim, kalite ve güven anlayışını odağına alan proje; yaşamın her alanında konforu ve fonksiyonelliği bir araya getiriyor. Planlama aşamasından yaşamın başladığı ana kadar her detay titizlikle ele alınırken estetik mimari yaklaşım ve kullanıcı odaklı çözümlerle ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuluyor. Konut, ofis ve sosyal yaşam alanlarını aynı merkezde buluşturan proje; güçlü lokasyonu, modern altyapısı ve yüksek yatırım potansiyeliyle yaşam kalitesini yeni bir seviyeye taşıyor.



593 bağımsız bölüm



417 konut seçeneği



76 yeni nesil ofis alanı



100 ticari alan



Yerden ısıtma sistemi



Elektrikli araç şarj altyapısı

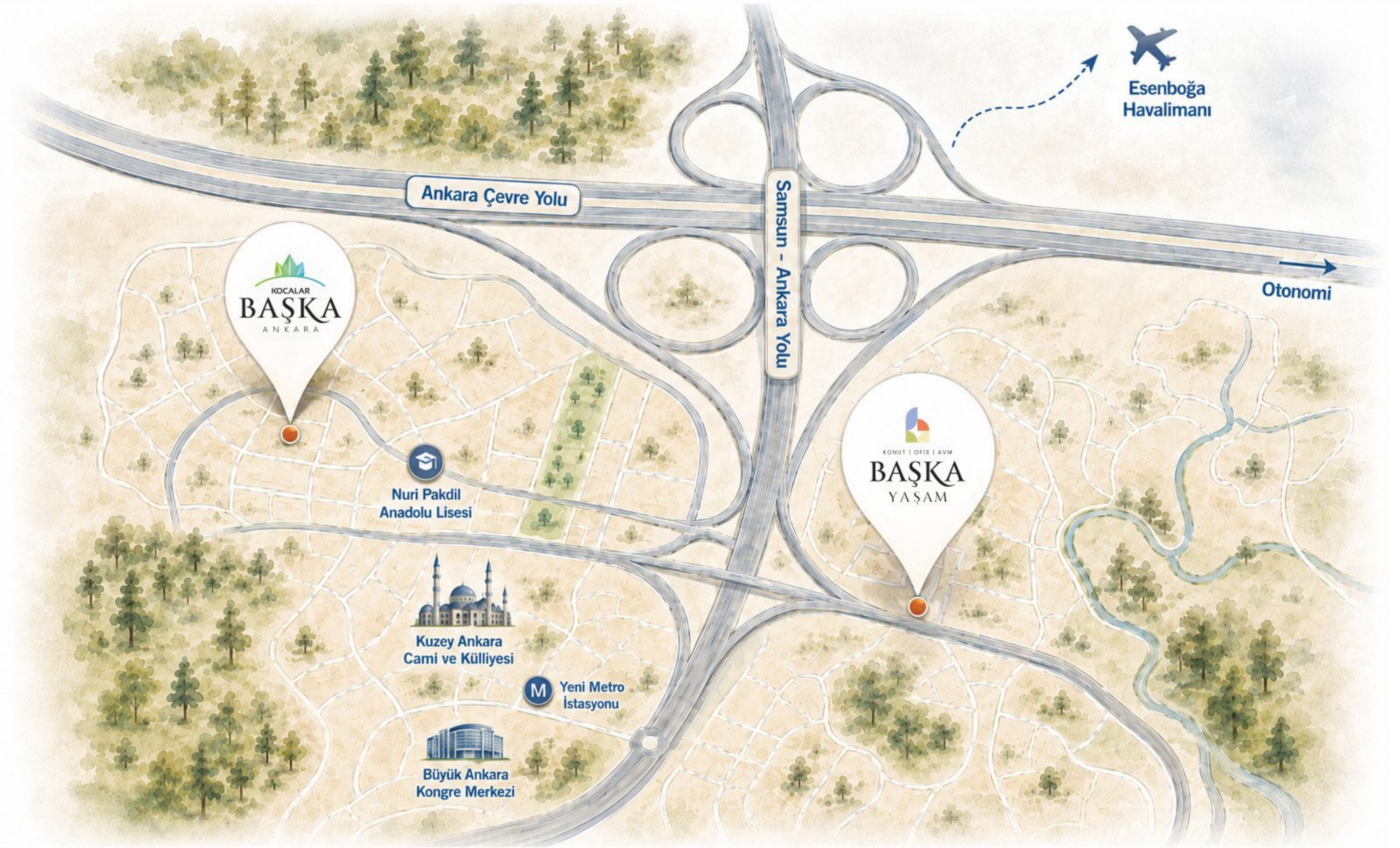


Kapalı otopark avantajı

Lokasyon Avantajlarını Keşfedin!

Başka Yaşam, Ankara'nın değerli ulaşım akslarından biri olan Protokol Yolu üzerinde konumlanarak şehir yaşamına erişim kolaylığı ve prestij kazandırıyor. Merkezi lokasyonu sayesinde günlük hayatın tüm önemli noktalarına hızlı ulaşım imkânı sunan proje, yaşamı daha konforlu ve daha ayrıcalıklı hâle getiriyor.

-  Protokol Yolu üzerinde prestijli konum
-  Havalimanına 10 dakika
-  Merkezi iş alanlarına kolay erişim
-  Ana ulaşım arterlerine direkt bağlantı
-  Pirsaklar Devlet Hastanesi'ne 5 dakika
-  Etlik Şehir Hastanesi'ne 15 dakika
-  Şehrin önemli noktalarına yakın lokasyon
-  Yeni metro istasyonuna 2 dakika



Kat Planları



2+1
A-B BLOK
TİP 2

Yaşam Alanı: **32 m²**
Yatak Odası: **15 m²**
Oda: **11 m²**
Banyo: **4 m²**
Ebv. Banyo: **4 m²**
Balkon: **14 m²**

80 m²
Net
90 m²
Brüt



2+1
A-D BLOK
TİP 1

Giriş Holü: **4 m²**
Yaşam Alanı: **32 m²**
Yatak Odası: **15 m²**
Oda: **12 m²**
Banyo: **5 m²**
Ebv. Banyo: **4 m²**
Balkon: **17 m²**

89 m²
Net
96 m²
Brüt



2+1
D BLOK
TİP 3

Giriş Holü: **4 m²**
Yaşam Alanı: **32 m²**
Yatak Odası: **14 m²**
Oda: **9 m²**
Banyo: **5 m²**
Ebv. Banyo: **4 m²**
Balkon: **16 m²**

85 m²
Net
95 m²
Brüt



1+1
E BLOK
TİP 1

Yaşam Alanı: **26 m²**
Yatak Odası: **13 m²**
Çamaşır Odası: **1 m²**
Banyo: **5 m²**
Balkon: **9 m²**

54 m²
Net
61 m²
Brüt



1+1
E BLOK
TİP 1A

Yaşam Alanı: **26 m²**
Yatak Odası: **13 m²**
Çamaşır Odası: **1 m²**
Banyo: **4 m²**
Balkon: **10 m²**

54 m²
Net
65 m²
Brüt



1+1
E BLOK
TİP 1B

Yaşam Alanı: **25 m²**
Yatak Odası: **11 m²**
Çamaşır Odası: **1 m²**
Banyo: **4 m²**
Balkon: **9 m²**

50 m²
Net
62 m²
Brüt



1+1
E BLOK
TİP 1C

Yaşam Alanı: **25 m²**
Yatak Odası: **11 m²**
Çamaşır Odası: **1 m²**
Banyo: **4 m²**
Balkon: **9 m²**

50 m²
Net
62 m²
Brüt



1+1
E BLOK
TİP 4

Yaşam Alanı: **34 m²**
Yatak Odası: **13 m²**
Çamaşır Odası: **1 m²**
Banyo: **4 m²**
Balkon: **16 m²**

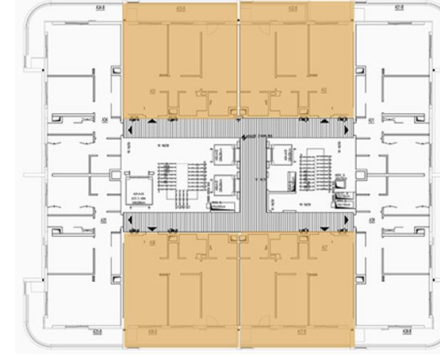
68 m²
Net
76 m²
Brüt



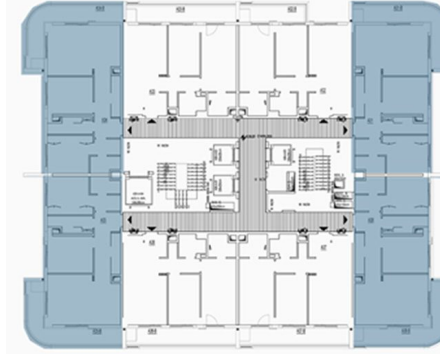
1+1
E BLOK
TİP 4B

Yaşam Alanı: **30 m²**
Yatak Odası: **10 m²**
Çamaşır Odası: **1 m²**
Banyo: **4 m²**
Balkon: **14 m²**

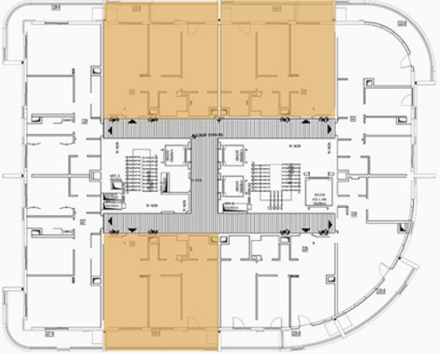
59 m²
Net
70 m²
Brüt



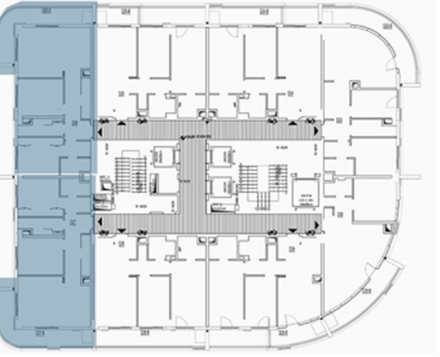
A BLOK



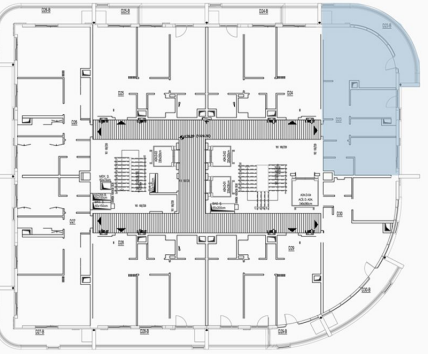
A BLOK



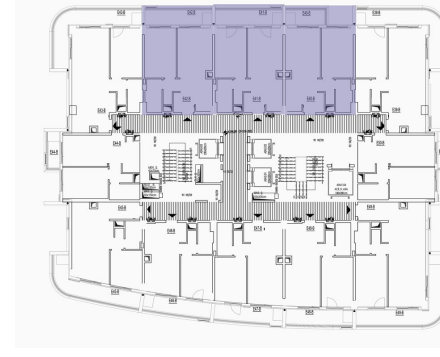
B BLOK



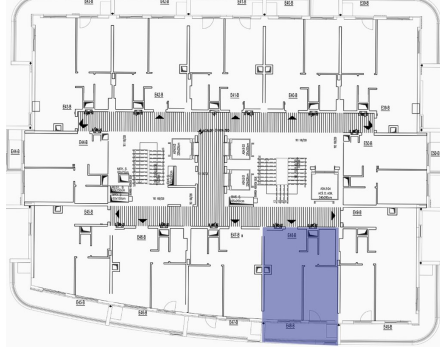
D BLOK



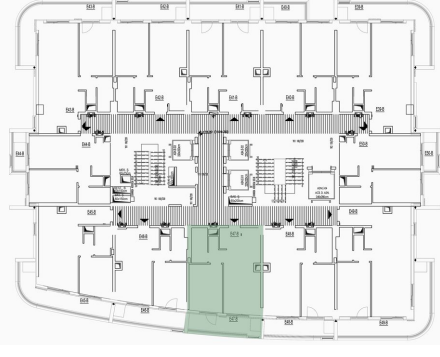
D BLOK



E BLOK



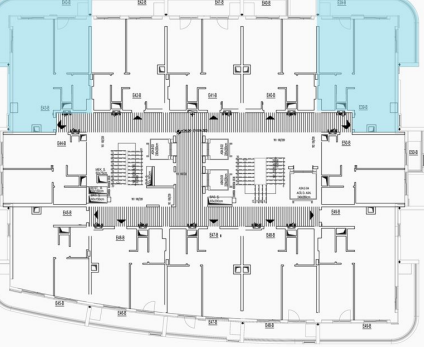
E BLOK TİP 1A



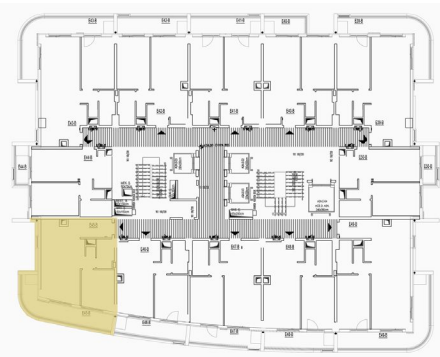
E BLOK TİP 1B



E BLOK TİP 1C



E BLOK TİP 4



E BLOK TİP 4B







KONUT | OFİS | AVM

BAŞKA
YAŞAM

www.baskayasam.com

info@baskayasam.com

Bir Kocalar Grup Projesidir.

444 2 312

Baraj Mah. Gediz Cad. 06150
Altındağ/Ankara

